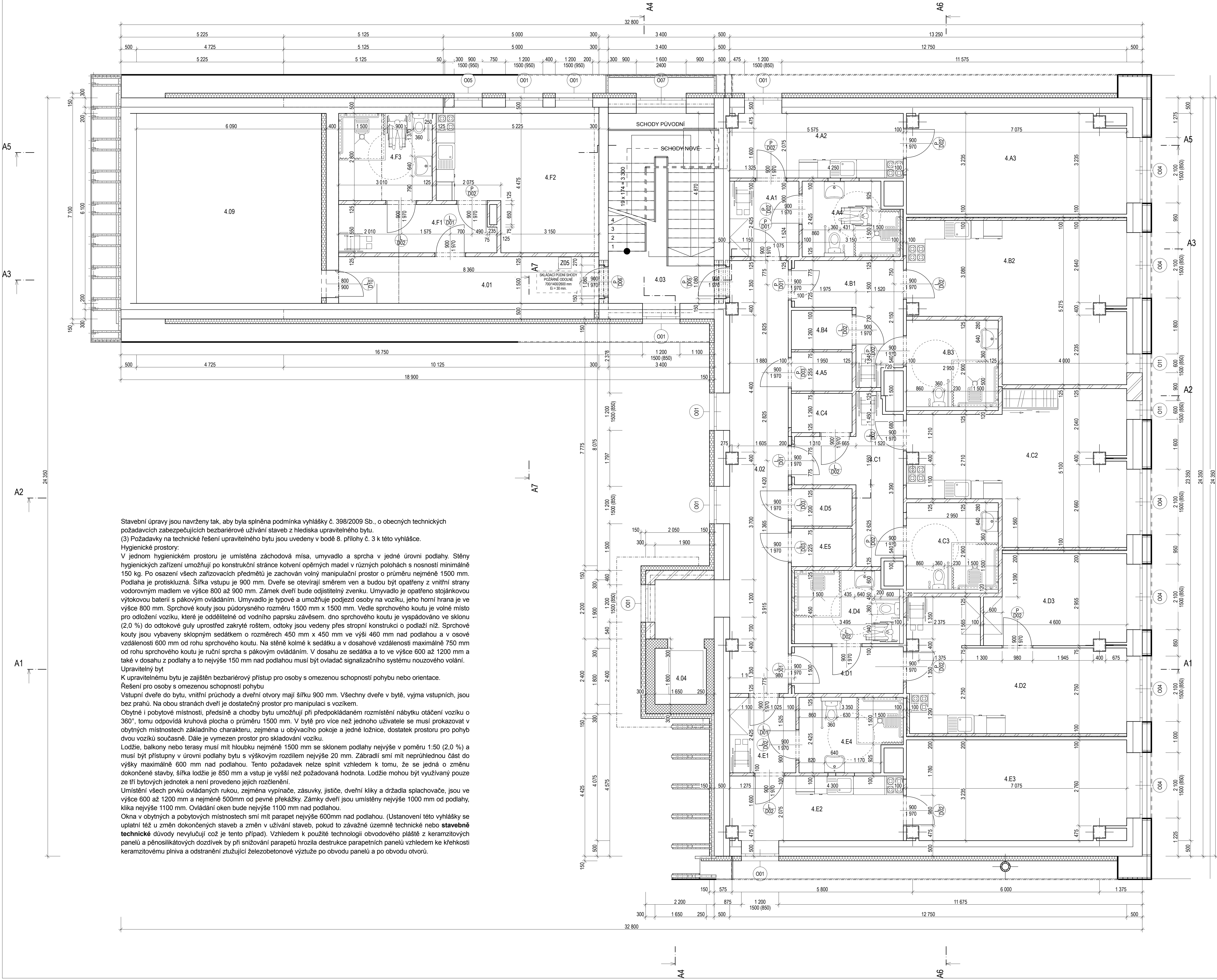




Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla splněna podmínka vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb z hlediska upravitelného bytu.
(3) Požadavky na technické řešení upravitelného bytu jsou uvedeny v bodě 8. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Hygienické prostory:
V jednom hygienickém prostoru je umístěna záchodová mísa, umyvadlo a sprcha v jedné úrovni podlahy. Stěny hygienických zařízení umožňují po konstrukční stránce kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů je zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha je protiskluzná. Šířka vstupu je 900 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo je typové a umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana je ve výšce 800 mm. Sprchové kouty jsou půdorysného rozměru 1500 mm x 1500 mm. Vedle sprchového koutu je volné místo pro odložení vozíku, které je oddělitelné od vodního paprsku závěsem, dno sprchového koutu je vyspádováno ve sklonu (2,0 %) do odtokové guly uprostřed zakryté roštem, odtoky jsou vedeny přes stropní konstrukci o podlaží níž. Sprchové kouty jsou vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu je ruční sprcha s pákovým ovládním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Upravitelný byt
K upravitelnému bytu je zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu
Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory mají šířku 900 mm. Všechny dveře v bytě, výjma vstupních, jsou bez prahů. Na obou stranách dveří je dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.
Obytné i pobytové místnosti, předstíne a chodby bytu umožňují při předpokládaném rozmístění nábytku otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále je vymezen prostor pro skladování vozíků.
Ložnice, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít nepruhlednou část do výšky maximálně 600 mm nad podlahou. Tento požadavek nelze splnit vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, šířka ložnice je 850 mm a vstup je vyšší než požadovaná hodnota. Ložnice mohou být využívány pouze ze tří bytových jednotek a není provedeno jejich rozčlenění.
Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, jsou ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří jsou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, kliky nejvýše 1100 mm. Ovládání oken bude nejvýše 1100 mm nad podlahou.
Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600mm nad podlahou. (Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažně územně technické nebo **stavebně technické** důvody nevyklučují což je tento případ). Vzhledem k použité technologii obvodového pláště z keramzitových panelů a přenosíkatových dozdivek by při snižování parapetů hrozila destrukce parapetních panelů vzhledem ke křehkosti keramzitovému plniva a odstranění ztužující železobetonové výtžte po obvodu panelů a po obvodu otvorů.

4NP TABULKA MÍSTNOSTÍ						
Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Povrch podlahy	Povrch zdi	Povrch stropu
Komunikační plochy						
	4.01	CHODBA	12,54	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled sv=3,3m
	4.02	CHODBA	41,50	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.03	SCHODY	20,74	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.04	VÝTAH	2,97		Štuková omítka	
Obytné plochy						
	4.A1	PŘEDSÍŇ	5,40	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.A2	KUCHYŇ	11,44	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.A3	OBÝVACÍ POKOJ	22,19	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.A4	KOUPELNA + WC	7,00	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45m
	4.A5	SKLEP	2,45	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.B1	PŘEDSÍŇ	8,70	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled stand. sv=2,45m
	4.B2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,12	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.B3	KOUPELNA + WC	8,20	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45m
	4.B4	KOMORA	2,46	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.C1	PŘEDSÍŇ	10,91	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled stand. sv=2,45m
	4.C2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,28	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.C3	KOUPELNA + WC	8,20	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45m
	4.C4	KOMORA	2,46	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.D1	PŘEDSÍŇ	5,24	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled stand. sv=2,45m
	4.D2	KUCHYŇ	22,97	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.D3	POKOJ	12,58	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.D4	KOUPELNA + WC	7,57	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45m
	4.D5	SKLEP	2,34	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.E1	PŘEDSÍŇ	5,15	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.E2	KUCHYŇ	11,44	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.E3	OBÝVACÍ POKOJ	22,19	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.E4	KOUPELNA + WC	7,40	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45m
	4.E5	SKLEP	2,39	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka
	4.F1	ZÁDVEŘÍ	7,88	Keramická dlažba	Štuková omítka	Sádrokartonový podhled
	4.F2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,91	Laminátová podlaha	Štuková omítka	SDK podhled sv=3,3m
	4.F3	KOUPELNA +WC	8,43	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45m
Ostatní						
	4.09	PŮDA	37,16	Tepečná izolace	Štuková omítka	Krov
			398,21 m ²			

Legenda materiálů		
č.	výplň	Jméno
1		Stávající konstrukce
2		Zdivo - tvárnice
3		Minerální plst'
4		Beton vyztužený
5		Zdivo - betonové tvárnice
6		Lomový kámen

±0,000 = 667,28
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT	ING. JIŘÍ PAVLÍ
ZODP. PROJEKTANT	ING. JIŘÍ PAVLÍ
VYPRACOVAV	ING. JIŘÍ PAVLÍ
INVESTOR	MĚSTO HARRACHOV
PEČOVATELSKÉ BYTY ČP 155 HARRACHOV	
Výkres 4NP	
FORMAT	DATUM
MĚŘÍTKO	PRŮB. p.v.č. 6.
	Č. VÝKRESU
	Č. ZAKÁZKY
	082917
	D. 1.1. b04